

## CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
- ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 .....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 .....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 .....	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 .....	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς .....	9
<b>1 Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>9</b>
<b>2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....</b>	<b>9</b>
2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	9
2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση.....	9
2.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.....	10
<b>3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>11</b>
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης.....	11
3.2 Αναγνώριση εσόδων .....	11
3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	12
3.4 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....	12
3.5 Φορολογία.....	12
3.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	13
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	13
3.8 Αποθέματα .....	13
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα.....	14
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	14
3.11 Δανεισμός.....	14
3.12 Μισθώσεις.....	14
3.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	15
3.14 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	18
3.15 Διανομή μερισμάτων.....	18
3.16 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	18
3.17 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων.....	18
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>18</b>
4.1 Φόρος εισοδήματος .....	18
4.2 Συνταξιοδοτικά προγράμματα .....	18
<b>5 Κύκλος εργασιών .....</b>	<b>19</b>
<b>6 Έξοδα ανά κατηγορία .....</b>	<b>19</b>
<b>7 Παροχές σε εργαζομένους.....</b>	<b>19</b>
<b>8 Λοιπά έσοδα.....</b>	<b>20</b>
<b>9 Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) .....</b>	<b>20</b>
<b>10 Χρηματοοικονομικά έξοδα .....</b>	<b>20</b>
<b>11 Φόρος εισοδήματος.....</b>	<b>20</b>
<b>12 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....</b>	<b>21</b>
<b>13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....</b>	<b>21</b>

14	Δικαιώματα χρήσης παγίων .....	22
15	Αναβαλλόμενη φορολογία .....	22
16	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	23
17	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	23
18	Αποθέματα .....	23
19	Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις .....	23
20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	25
21	Μετοχικό κεφάλαιο .....	25
22	Αποθεματικά .....	25
23	Δάνεια .....	25
24	Μισθώσεις .....	26
25	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	27
26	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	28
27	Φορολογικές υποχρεώσεις .....	28
28	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις .....	28
29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	29
30	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	30
30.1	Κίνδυνος αγοράς .....	30
30.2	Πιστωτικός κίνδυνος.....	30
30.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	30
31	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.....	32

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 5 έως και 32 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την Παρασκευή 14 Ιουλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου  
2022**

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	5	15.593	14.179
Κόστος πωληθέντων		(12.189)	(11.036)
<b>Μεικτά αποτελέσματα</b>		<b>3.404</b>	<b>3.143</b>
Έξοδα διάθεσης	6	(3.985)	(2.391)
Έξοδα διοίκησης	6	(524)	(219)
Λοιπά έσοδα	8	1.637	388
Λοιπά κέρδη/ ζημιές	9	62	(38)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>594</b>	<b>883</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(61)	(16)
Ζημιά από απομείωση αξίας συμμετοχής	16	(155)	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>378</b>	<b>867</b>
Φόρος εισοδήματος	11	(100)	(155)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>278</b>	<b>712</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		3	1
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης</b>		<b>281</b>	<b>713</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	260	190
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	527	378
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14	136	112
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	36	3
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	16	345	500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	142	107
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>		<b>1.446</b>	<b>1.290</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	18	4.577	2.716
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	19	5.224	3.490
Φόροι εισοδήματος	27	65	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	481	671
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>10.347</b>	<b>6.877</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>11.793</b>	<b>8.167</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	1.500	1.500
Αποθεματικά	22	124	109
Αποτελέσματα εις νέον		2.072	1.806
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>3.696</b>	<b>3.415</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	24	77	71
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25	13	11
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>90</b>	<b>82</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	6.532	4.224
Φόροι εισοδήματος	27	-	104
Δάνεια	23	1.412	300
Υποχρεώσεις μισθώσεων	24	63	42
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>8.007</b>	<b>4.670</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>8.097</b>	<b>4.752</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>11.793</b>	<b>8.167</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.500</b>	<b>73</b>	<b>1.129</b>	<b>2.702</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) χρήσης	-	-	712	712
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα	-	-	1	1
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>713</b>	<b>713</b>
Μεταφορά	-	36	(36)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.500</b>	<b>109</b>	<b>1.806</b>	<b>3.415</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.500</b>	<b>109</b>	<b>1.806</b>	<b>3.415</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) χρήσης	-	-	278	278
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα	-	-	3	3
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>281</b>	<b>281</b>
Μεταφορά	-	15	(15)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.500</b>	<b>124</b>	<b>2.072</b>	<b>3.696</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης προ φόρων</b>		378	867
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	11	7
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	199	160
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	14	55	31
Ζημιές/ (κέρδη) από επενδύσεις		155	-
Προβλέψεις		(51)	13
Συναλλαγματικές διαφορές		(9)	10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	61	16
<b>Ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές των λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>799</b>	<b>1.104</b>
<b>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		(1.861)	(1.300)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(1.771)	(1.243)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		2.383	1.043
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(450)</b>	<b>(396)</b>
Καταβληθέντες τόκοι		(52)	(16)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(302)	(189)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(804)</b>	<b>(601)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(429)	(133)
Πληρωμές για αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	-	(158)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(429)</b>	<b>(291)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνεια αναληφθέντα		3.946	300
Αποπληρωμή δανεισμού		(2.850)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	24	(53)	(32)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.043</b>	<b>268</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	20	671	1.295
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης</b>	20	<b>481</b>	<b>671</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## 1 Γενικές πληροφορίες

Η CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία») (πρώην «CORAL INNOVATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ») ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2015 με σκοπό την δραστηριοποίηση στην Ελλάδα στον κλάδο του ηλεκτρονικού εμπορίου, καθώς και στην παροχή συναφών υπηρεσιών, οι οποίες συμπληρώνουν ή εξυπηρετούν τους σκοπούς των παραπάνω δραστηριοτήτων ή τους γενικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα το 2016.

Στις 16 Μαρτίου 2023 η CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής της Εταιρείας CORAL A.E. η οποία κατείχε το 100% των μετοχών της αποφασίστηκε η πώληση του συνόλου (100%) των ονομαστικών μετοχών της στην εταιρεία με την επωνυμία «IREON INVESTMENTS LTD». Η «IREON INVESTMENTS LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, αποτελεί 100% θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., της οποίας ομοίως αποτελεί 100% θυγατρική και η CORAL A.E. Η κίνηση αυτή εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ομιλικής αναδιάρθρωσης για την αρτιότερη επίτευξη των σκοπών των εταιρειών CORAL A.E και IREON INVESTMENTS LTD. Η αξία της ως άνω συναλλαγής, που έλαβε χώρα στις 01.04.2023, ανέρχεται σε Ευρώ 8.030 χιλιάδες.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νέα Ιωνία – Γεωργίου Αβέρωφ 26-28. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Μητρικής με 31.12.2022 Coral A.E., <http://www.coralenergy.gr>.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 14η Ιουλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε 27 άτομα (31η Δεκεμβρίου 2021: 20 άτομα).

## 2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

### 2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

### 2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

#### ΔΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντί αυτού, η εταιρία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη χωριστά.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### ΔΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιογόνος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 αφορά την πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19. Η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν είχαν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης. Το

Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022. Η Εταιρία δεν είχε επίδραση από την παραπάνω τροποποίηση κατά την τρέχουσα χρήση.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020**

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **2.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023**

### **ΔΛΠ 1: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν οδηγίες για την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

### **ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων».

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

### **ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

### **ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 (δόθηκε παράταση από την 1η Ιανουαρίου 2023 που ήταν αρχικά) ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1, Τροποποίηση «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 16: «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»**

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **3.1 Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 χρησιμοποιήθηκαν λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

#### **3.2 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### **3.2.1 Πωλήσεις αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

##### **3.2.2 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

##### **3.2.3 Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

### **3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **3.3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **3.3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.4 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

#### **3.4.1 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως έξοδο στην περίοδο που αφορά, τις εισφορές που καταβάλλει στο πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών για την παροχή υπηρεσιών των εργαζομένων την περίοδο αυτή. Οι εισφορές σε οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών.

Το κόστος των παροχών προσωπικού για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), από ανεξάρτητο αναλογιστή στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η υποχρέωση που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης των καθορισμένων παροχών.

Οι συνιστώσες του κόστους καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) είναι οι εξής:

- α) το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των εργαζομένων για ένα επιπλέον έτος,
- β) ο καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης, που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του επιτοκίου προεξόφλησης επί την καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην αρχή της περιόδου αναφοράς,
- γ) το κόστος παρελθούσης προϋπηρεσίας εξαιτίας τυχών αλλαγών ή περικοπών στα δεδομένα του προγράμματος και
- δ) τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυξήσεις ή μειώσεις στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών λόγω μεταβολών στις αναλογιστικές παραδοχές και προσαρμογών βάση της πείρας, αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

#### **3.4.2 Παροχές τερματισμού της απασχόληση**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση.

### **3.5 Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων. Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπαιστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική

αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

### **3.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στη Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4-25 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

### **3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.7.1 Λογισμικά**

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

#### **3.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση



τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **3.9 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρίμηνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **3.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

### **3.11 Δανεισμός**

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπερανάληψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην περίοδο που προκύπτουν.

### **3.12 Μισθώσεις**

#### **3.12.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου και προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρώνεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

### **3.12.2 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

## **3.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **3.13.1 Αρχική Αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

### **3.13.2 Αρχική Επιμέτρηση**

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την

έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

### **3.13.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

#### **3.13.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, η οποία αντανάκλα πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανάκλα τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης της αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

#### **3.13.3.2 Αναταξινόμησης**

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.



### 3.13.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις).

### 3.13.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ρών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ρών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ρών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): Αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις πιθανότητες αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): Αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία Αθέτησης. Η Ζημία σε περίπτωση αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε περίπτωση αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ρών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Επιταγές

Την 31.12.2022 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της Αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός Αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τις ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### **3.14 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

### **3.15 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.16 Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

### **3.17 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

### **4.1 Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία διότι υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντικό κίνδυνο. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

### **4.2 Συνταξιοδοτικά προγράμματα**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε ένα αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών, όπως το επιτόκιο προεξόφλησης για τον υπολογισμό του κόστους παροχής.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται στο 4% .

Οι λουπές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

## 5 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών είναι ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Εμπορευμάτων	14.294	12.723
Υπηρεσιών	1.299	1.456
<b>Σύνολο</b>	<b>15.593</b>	<b>14.179</b>

## 6 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Παροχές σε εργαζομένους	1.275	897
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	11	7
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	199	160
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	55	31
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	15	7
Αποθήκευτρα	135	88
Έξοδα διαχείρισης αποθεμάτων	479	385
Ασφάλιστρα	10	8
Λοιποί Φόροι Τέλη	47	11
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	36	6
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων	1.013	758
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.000	833
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.221	675
Λοιπά	250	131
<b>Σύνολο</b>	<b>5.746</b>	<b>3.997</b>

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται και αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών συνολικού ποσού € 28 χιλιάδες, για την χρήση 2022 (2021: € 40 χιλιάδες).

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται ως κάτωθι στις λειτουργίες:

Κατανομή ανά λειτουργία:	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	1.237	1.387
Έξοδα διάθεσης	3.985	2.391
Έξοδα διοίκησης	524	219
<b>Σύνολο</b>	<b>5.746</b>	<b>3.997</b>

## 7 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	963	745
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	196	135
Λοιπές εργοδοτικές παροχές και έξοδα	86	10
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	30	7
<b>Σύνολο</b>	<b>1.275</b>	<b>897</b>

## 8 Λοιπά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Έσοδα από ενοίκια	2	3
Λοιπά έσοδα	1.635	385
<b>Σύνολο</b>	<b>1.637</b>	<b>388</b>

## 9 Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	26	(34)
Λοιπά	35	(4)
<b>Σύνολο</b>	<b>61</b>	<b>(38)</b>

## 10 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	46	2
Τόκοι χρηματοδοτικών μίσθωσεων	3	2
Προμήθειες Τραπεζών	13	12
<b>Σύνολο</b>	<b>62</b>	<b>16</b>

## 11 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	109	207
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	24	(58)
Αναβαλλόμενος φόρος	(33)	6
<b>Σύνολο</b>	<b>100</b>	<b>155</b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% τόσο για την χρήση του 2022 όσο και για την συγκριτική χρήση του 2021.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
<b>Κέρδη προ φόρων/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>378</b>	<b>867</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	83	191
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	24	(58)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	5	(2)
Λοιπά (αλλαγή φορολογικού συντελεστή κλπ.)	(12)	24
<b>Σύνολο</b>	<b>100</b>	<b>155</b>

## 12 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 και κατά την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>39</b>	<b>50</b>	<b>89</b>
Προσθήκες	7	126	133
Ανακατανομές	-	(10)	(10)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>46</b>	<b>166</b>	<b>212</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>46</b>	<b>166</b>	<b>212</b>
Προσθήκες	45	383	428
Ανακατανομές	-	(348)	(348)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>91</b>	<b>201</b>	<b>292</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>15</b>
Αποσβέσεις	7	-	7
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
Αποσβέσεις	10	-	10
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>24</b>	<b>166</b>	<b>190</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>59</b>	<b>201</b>	<b>260</b>

## 13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 και κατά την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>852</b>	<b>852</b>
Προσθήκες	158	158
Ανακατανομές	10	10
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.021</b>	<b>1.021</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.021</b>	<b>1.021</b>
Ανακατανομές	348	348
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.369</b>	<b>1.369</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>483</b>	<b>483</b>
Αποσβέσεις	160	160
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>643</b>	<b>643</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>643</b>	<b>643</b>
Αποσβέσεις	199	199
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>842</b>	<b>842</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>378</b>	<b>378</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>527</b>	<b>527</b>

## 14 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την κατά την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 και κατά την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα - Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	53	15	68
Προσθήκες	-	94	94
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>53</b>	<b>109</b>	<b>162</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>53</b>	<b>109</b>	<b>162</b>
Προσθήκες	-	85	85
Μειώσεις	-	(18)	(18)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>53</b>	<b>176</b>	<b>229</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	12	7	19
Αποσβέσεις	5	26	31
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>17</b>	<b>33</b>	<b>50</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>17</b>	<b>33</b>	<b>50</b>
Αποσβέσεις	6	49	55
Μειώσεις	-	(12)	(12)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>23</b>	<b>70</b>	<b>93</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>36</b>	<b>76</b>	<b>112</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>30</b>	<b>106</b>	<b>136</b>

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια με σκοπό την στέγαση των διοικητικών της μονάδων και επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών του.

## 15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2022 είναι οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(2)	10	3	13
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	2	-	(2)	(2)
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	(25)	3	(22)	24	2
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	24	(9)	15	8	23
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>(6)</b>	<b>3</b>	<b>33</b>	<b>36</b>

Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας πριν τον συμψηφισμό για λόγους παρουσίασης:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(2)	(22)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	38	25
<b>Σύνολο</b>	<b>36</b>	<b>3</b>

## 16 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το ποσό της συμμετοχής της εταιρείας στην HELLAS DIRECT LTD εξετάστηκε για σκοπούς απομείωσης από την οποία προέκυψε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης αξίας € 155 χιλιάδες

Ποσά σε χιλ. €	Έδρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό	Αξία
HELLAS DIRECT LTD	Κύπρος	Ασφαλιστική Εταιρία	1,16%	345
<b>Σύνολο</b>				<b>345</b>

Η μεταβολή της συμμετοχής και η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις είναι η παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>500</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>500</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>500</b>
Ζημιά από απομείωση αξίας συμμετοχής	(155)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>345</b>

## 17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε απαιτήσεις προς εταιρείες του Ομίλου, για αποζημίωση αποσπασμένου προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.29)	142	107
<b>Σύνολο</b>	<b>142</b>	<b>107</b>

## 18 Αποθέματα

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	4.577	2.716
<b>Σύνολο</b>	<b>4.577</b>	<b>2.716</b>

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην χρήση 2022, μέρος των αποθεμάτων αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους με αποτέλεσμα να επηρεαστεί η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (κόστος πωληθέντων) της Εταιρείας ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	78	3
<b>Σύνολο</b>	<b>78</b>	<b>3</b>

## 19 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	2.260	1.565
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(74)	(38)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.29)	2.434	1.379
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>4.620</b>	<b>2.906</b>
Προκαταβεβλημένοι & Λοιποί Φόροι	-	201
Προπληρωθέντα έξοδα	1	1
Λοιπές απαιτήσεις	603	382
<b>Σύνολο</b>	<b>5.224</b>	<b>3.490</b>



Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Ευρώ (EUR)	5.202	3.205
Δολλάριο (USD)	21	242
Λοιπά	1	43
<b>Σύνολο</b>	<b>5.224</b>	<b>3.490</b>

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ρών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένες παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default-LGD) οι οποίες υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Ποσά σε χιλ. €

**Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών**

	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>						
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,17%	0,92%	8,65%	16,91%	30,32%	1,40%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	4.711	264	124	54	145	5.299
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	8	2	11	9	44	74
						<b>5.224</b>

Ποσά σε χιλ. €

	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>						
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,14%	1,21%	9,40%	17,90%	34,19%	1,08%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	3.283	84	68	35	58	3.528
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	5	1	6	6	20	38
						<b>3.490</b>



Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>32</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	6
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>38</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>38</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	36
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>74</b>

## 20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και διαθέσιμα στο ταμείο.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα σε τράπεζες	481	671
<b>Σύνολο</b>	<b>481</b>	<b>671</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

## 21 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 1.500 χιλιάδες (31/12/2021 : € 1.500 χιλιάδες), και αποτελείται από 150.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη.

## 22 Αποθεματικά

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>73</b>	<b>73</b>
Μεταφορά	36	36
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
Μεταφορά	15	15
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>124</b>	<b>124</b>

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (4548/2018, άρθρα 158 και 159) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

## 23 Δάνεια

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια τραπεζών	1.412	300
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>1.412</b>	<b>300</b>

Ο δανεισμός είναι αποπληρωτέος ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	1.412	300
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>1.412</b>	<b>300</b>

Η Εταιρεία έχει λάβει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ύψους € 1.412 χιλιάδες με την μορφή αλληλόχρεων λογαριασμών στο 2022 σε σχέση με 300 χιλιάδες το 2021.

## Κίνηση υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες είναι εκείνες των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομήθηκαν, ή θα ταξινομηθούν στο μέλλον, στην κατάσταση ταμειακών ροών ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη κίνηση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2021	Νέες Μισθώσεις	Χρηματοδοτικές			Λοιπά	31/12/2022
			Ταμειακές Ροές	Αποαναγνώριση			
Δάνεια Τραπεζών	300	-	1.096	-	16	1.412	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	113	85	(53)	(6)	-	140	
<b>Σύνολο</b>	<b>413</b>	<b>85</b>	<b>1.043</b>	<b>(6)</b>	<b>16</b>	<b>1.552</b>	

Η Εταιρεία ταξινομεί τους καταβληθέντες τόκους ως ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

## 24 Μισθώσεις

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 14.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 31η Δεκεμβρίου 2021:

Ποσά σε χιλ. €

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>51</b>
Προσθήκες μισθώσεων	94
Τόκοι	2
Πληρωμές	(34)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>113</b>

Ποσά σε χιλ. €

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>113</b>
Προσθήκες μισθώσεων	85
Τόκοι	3
Πληρωμές	(56)
Αποαναγνώριση μισθώσεων	(6)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>140</b>

Ποσά σε χιλ. €

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	63	42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	77	71
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>140</b>	<b>113</b>

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	63	42
Εντός του δεύτερου έτους	41	37
Από 3 έως και 5 χρόνια	29	23
Μετά από 5 χρόνια	7	11
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>140</b>	<b>113</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρεία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	55	31
Τόκοι μισθώσεων	3	2
Έξοδα ενοικίων με κυμαινόμενο μίσθωμα	15	7
<b>Σύνολο</b>	<b>73</b>	<b>40</b>

## 25 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Επίσης, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2022 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	0,40%
Πληθωρισμός	2,20%	1,70%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	2,20%	1,70%

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Παρούσα αξία υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία	13	11
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομική Θέσης</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	13	11
<b>Σύνολο</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναφορικά με το πρόγραμμα προκαθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Κόστος τρεχουσών παροχών	30	7
<b>Καθαρό έξοδο αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>30</b>	<b>7</b>
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(4)	(1)
<b>Καθαρό έξοδο / (έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά</b>	<b>26</b>	<b>6</b>

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Έξοδα διάθεσης	30	7
<b>Σύνολο</b>	<b>30</b>	<b>7</b>

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης που προκύπτει από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	11	5
Κόστος τρεχουσών παροχών	30	7
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές	(4)	(1)
Πληρωθείσες Εισφορές	(24)	-
<b>Λήξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία σε μια λογική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου της τάξεως του +0,3% ή -0,3%.

Ανάλυση ευαισθησίας για Υποχρέωση Καθορισμένων Παροχών	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Παρούσα αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	13	11
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο	12	11
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο	13	11

## 26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.188	3.063
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.29)	1.181	462
Δεδουλευμένα έξοδα	894	631
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	218	64
Λοιπές υποχρεώσεις	51	4
<b>Σύνολο</b>	<b>6.532</b>	<b>4.224</b>

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
Ευρώ (EUR)	6.496	4.101
Δολλάριο (USD)	24	96
Λοιπά	12	26
<b>Σύνολο</b>	<b>6.532</b>	<b>4.224</b>

## 27 Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 65 χιλιάδων, το οποίο αφορά σε φόρο εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση ποσού € 109 χιλιάδων μειωμένο κατά το υπόλοιπο φόρου προς είσπραξη από την προηγούμενη χρήση ποσού € 27 χιλιάδων και το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού €147 χιλιάδων.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν στο ποσό των €104 χιλιάδων, το οποίο αφορούσε σε φόρο εισοδήματος ποσού €207 χιλιάδων και υπόλοιπο φόρου προς καταβολή από την προηγούμενη χρήση ποσού € 34 χιλιάδων μειωμένο κατά το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού €137 χιλιάδων.

## 28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Την 31.12.2022 δεν υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας ή επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων.

Για την πρώτη χρήση του 2015, η Εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 (και κατά Ν. 4548/2018) τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13.

Για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2022 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

## 29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### i) Συναλλαγές

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Προς μητρική	6.869	8.133
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.244	654
<b>Σύνολο</b>	<b>9.113</b>	<b>8.787</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Από μητρική	301	188
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	883	362
<b>Σύνολο</b>	<b>1.184</b>	<b>550</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε συγγενείς εταιρείες και εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας.

### ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Από μητρική	2.146	1.082
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	431	405
<b>Σύνολο</b>	<b>2.577</b>	<b>1.487</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Προς μητρική	623	206
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	558	256
<b>Σύνολο</b>	<b>1.181</b>	<b>462</b>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

### iii) Παροχές προς τη Διοίκηση

Για τη χρήση του 2022, ποσό ύψους € 260 χιλιάδες καταβλήθηκε ως αμοιβή διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν € 203 χιλιάδες.

Άλλες δαπάνες που αφορούν διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ανέρχονται σε € 15 χιλιάδες για την χρήση 2022 ενώ για την χρήση 2021 ανέρχονται σε € 12 χιλιάδες.

### **30 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

#### **30.1 Κίνδυνος αγοράς**

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

##### **Κίνδυνος τιμής**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

#### **30.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

#### **30.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31/12/2022</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	6.532	-	-	-
Μισθώσεις	2,09%	63	41	29	7
Δάνεια τραπεζών	2,70%	1.412	-	-	-
Τόκοι	-	2	1	2	-

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31/12/2021</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	4.224	-	-	-
Μισθώσεις	2,25%	42	37	23	11
Δάνεια τραπεζών	2,60%	300	-	-	-
Τόκοι	-	2	1	2	-

### 30.3.1 Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

### 30.3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια). Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία αυτών.

Η ονομαστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων μείον προβλέψεις απομείωσης, εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

### 30.3.3 Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

### 31 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 16 Μαρτίου 2023, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής της Εταιρείας CORAL A.E. η οποία κατείχε το 100% των μετοχών της CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αποφασίστηκε η πώληση του συνόλου (100%) των ονομαστικών μετοχών της στην εταιρεία με την επωνυμία «IREON INVESTMENTS LTD». Η «IREON INVESTMENTS LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, αποτελεί 100% θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., της οποίας ομοίως αποτελεί 100% θυγατρική και η CORAL A.E. Η κίνηση αυτή εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ομικής αναδιάρθρωσης για την αρτιότερη επίτευξη των σκοπών των εταιρειών CORAL A.E και IREON INVESTMENTS LTD. Η αξία της ως άνω συναλλαγής, που έλαβε χώρα στις 01.04.2023, ανέρχεται σε Ευρώ 8.030 χιλιάδες.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 14η Ιουλίου 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ  
ΑΔΤ Χ 217575

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΝΑΚΟΥΔΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΟ 648449

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Π. ΜΠΑΛΕΖΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 340097/2006

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Α. ΘΑΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ242734/2006  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0069727/01-12-2009



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**«CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Ε. Καλογήρου θέτει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, την Έκθεση Διαχείρισεως που καταρτίστηκε για την χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022.

### 1. Απολογισμός Εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2015 με σκοπό την δραστηριοποίηση στην Ελλάδα στον κλάδο του ηλεκτρονικού εμπορίου, καθώς και στην παροχή συναφών υπηρεσιών, οι οποίες συμπληρώνουν ή εξυπηρετούν τους σκοπούς των παραπάνω δραστηριοτήτων ή τους γενικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2022 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2021, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
<b>Κύκλος εργασιών</b>	15.593	14.179	1.414	9,97%
Κόστος πωληθέντων (προ αποσβέσεων)	(12.137)	(10.978)	1.159	10,56%
<b>Μεικτό αποτέλεσμα</b>	<b>3.456</b>	<b>3.201</b>	<b>255</b>	<b>7,97%</b>
Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων)	(3.778)	(2.257)	1.521	67,39%
Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(518)	(213)	(305)	143,19%
Λοιπά έσοδα	1.637	388	1.249	321,91%
Λοιπά κέρδη/ζημιές	62	(38)	100	(263,16%)
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων &amp; Φόρων (EBITDA)</b>	<b>859</b>	<b>1.081</b>	<b>(222)</b>	<b>(20,54%)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(61)	(16)	45	281,25%
Ζημιά από απομείωση αξίας συμμετοχής	(155)	-	155	-
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>643</b>	<b>1.065</b>	<b>(422)</b>	<b>(39,62%)</b>
Αποσβέσεις	(265)	(198)	67	33,84%
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>378</b>	<b>867</b>	<b>(489)</b>	<b>(56,40%)</b>
Φόρος εισοδήματος	(100)	(155)	(55)	(35,48%)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b>	<b>278</b>	<b>712</b>	<b>(434)</b>	<b>(60,96%)</b>

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

#### 1.1. Κύκλος Εργασιών

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.294	12.723	1.571	12,35%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.299	1.456	(157)	(10,78%)
<b>Σύνολο</b>	<b>15.593</b>	<b>14.179</b>	<b>1.414</b>	<b>9,97%</b>

#### 1.2. Μεικτό Περιθώριο Κέρδους

Το μεικτό περιθώριο κέρδους προ αποσβέσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των € 3.456 χιλιάδων ή σε 22,17% επί του κύκλου εργασιών, έναντι € 3.201 χιλιάδων ή σε 22,58% επί του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με 7,97%.

### 1.3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν την πιο κάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2022 και 2021.

Κατανομή ανά λειτουργία:	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
Κόστος πωληθέντων	1.237	1.387	(150)	(10,82%)
Έξοδα διάθεσης	3.985	2.391	1.594	66,67%
Έξοδα διοίκησης	524	219	305	139,27%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.746</b>	<b>3.998</b>	<b>1.748</b>	<b>43,72%</b>

Όπως φαίνεται από τα στοιχεία του πιο πάνω πίνακα, οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας εμφανίζουν αύξηση ίση με € 1.775 χιλιάδες ή 44,40% περίπου.

Για την καλύτερη αξιολόγηση και σύγκριση των μεγεθών των λειτουργικών δαπανών της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα οι σημαντικότερες κατηγορίες εξόδων:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
Παροχές σε εργαζομένους	1.275	897	378	42,14%
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	11	7	4	57,14%
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	199	160	39	24,38%
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	55	31	24	77,42%
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	15	7	8	114,29%
Αποθήκευτρα	135	88	47	53,41%
Έξοδα διαχείρισης αποθεμάτων	479	385	94	24,42%
Ασφάλιστρα	10	8	2	25,00%
Λοιποί Φόροι Τέλη	47	11	36	327,27%
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	36	6	30	500,00%
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων	1.013	758	255	33,64%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.000	833	167	20,05%
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.221	675	546	80,89%
Λοιπά	254	131	123	93,89%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.746</b>	<b>3.998</b>	<b>1.748</b>	<b>43,72%</b>

Οι λειτουργικές δαπάνες για το 2022 αντιπροσωπεύουν ποσοστό ίσο με 36,85% του κύκλου εργασιών της, ενώ για το 2021 αντιπροσώπευε ποσοστό ίσο με 28,20% του κύκλου εργασιών της.

### 1.4. Άλλα Λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
Έσοδα από ενοίκια	2	3	(1)	(33,33%)
Λοιπά έσοδα	1.635	385	1.250	324,68%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.637</b>	<b>388</b>	<b>1.249</b>	<b>321,91%</b>

### 1.5. Λοιπά Κέρδη/ (Ζημίες)

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	26	(34)	60	(176,47%)
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)	36	(4)	40	(1000,00%)
<b>Σύνολο</b>	<b>62</b>	<b>(38)</b>	<b>99</b>	<b>(260,53%)</b>

## 1.6. Φόροι

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	109	207	(98)	(47,34%)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	24	(58)	82	(141,38%)
Αναβαλλόμενος φόρος	(33)	6	(39)	(650,00%)
<b>Σύνολο</b>	<b>100</b>	<b>155</b>	<b>(55)</b>	<b>(35,48%)</b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% για τη χρήση 2022 και την συγκριτική χρήση του 2021.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2022	31/12/2021	Ποσό	%
<b>Κέρδη προ φόρων/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>378</b>	<b>866</b>	<b>(488)</b>	<b>(56,35%)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	83	191	(108)	(56,55%)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	24	(58)	82	(141,38%)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	5	(2)	7	(300,00%)
Λοιπά	(12)	24	(36)	(150,00%)
<b>Σύνολο</b>	<b>100</b>	<b>155</b>	<b>(55)</b>	<b>(35,48%)</b>

## 2. Προβλεπόμενη Πορεία Εργασιών

Το 2022 η Core Innovations συνέχισε με επιτυχία τη δραστηριοποίησή της σε τρεις βασικούς τομείς: τη λειτουργία ηλεκτρονικού καταστήματος σε συνεργασία με σχήμα επιβράβευσης, το χονδρεμπόριο τροφίμων, ηλεκτρονικών και ειδών αυτοκινήτου και την αποκλειστική διανομή του βιταμινούχου νερού Coolvit. Συνεχίζουν να αποτελούν βασικές δραστηριότητες της Core Innovations A.E. η εμπορία προϊόντων προωθητικών ενεργειών για εταιρείες και η εμπορία ηλεκτροφορτιστών αυτοκινήτων.

Στόχος της Εταιρείας για τη χρήση του 2023 είναι η αύξηση της κερδοφορίας και των θετικών ταμειακών ροών.

## 3. Επενδύσεις – Ανάπτυξης

Η CORE INNOVATIONS A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο του ηλεκτρονικού εμπορίου μέσα από την ιστοσελίδα [www.allsmart.gr](http://www.allsmart.gr) και την εφαρμογή allSmartapp, προσφέροντας περισσότερα από 40.000 διαφορετικά προϊόντα. Το allSmart.gr συμβάλει δυναμικά στην εξυπηρέτηση των πάνω από 1.000.000 ενεργών πελατών της κάρτας allSmart και των 450.000 χρηστών της εφαρμογής allSmart app. Επιπλέον, η Core Innovations A.E έχει αναλάβει την προμήθεια προϊόντων αίθουσας για τα ιδιολειτουργούμενα πρατήρια Shell και AVIN και έχει σχεδιάσει και διανέμει σε Ελλάδα και εξωτερικό το βιταμινούχο νερό COOLVIT. Στον τομέα της ηλεκτροκίνησης, ανέλαβε την προμήθεια φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων για λογαριασμό του Ομίλου Motor Oil, αντιπροσωπεύοντας 2 διεθνείς οίκους κατασκευής ηλεκτροφορτιστών. Τέλος, η Core Innovations A.E είναι αρωγός στη δημιουργία του πρατηρίου του μέλλοντος, υποστηρίζοντας τη διαρκή ανάπτυξη των υπηρεσιών που προσφέρονται εντός των καταστημάτων ευκολίας των πρατηρίων.

## 4. Μέτοχοι

Η «CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31.12.2022 είναι 100% θυγατρική της CORAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής CORAL A.E. που πραγματοποιήθηκε στις 16 Μαρτίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση του συνόλου (100%) των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, στην εταιρεία με την επωνυμία «IREON INVESTMENTS LTD». Συνέπεια των παραπάνω από 01.04.2023 η «CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι 100% θυγατρική της IREON INVESTMENTS LTD.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.500 χιλιάδες αποτελούμενο από 150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές που δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά.

## 5. Σημαντικά Γεγονότα Που Έχουν Συμβεί Έως Σήμερα

Στις 16 Μαρτίου 2023, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής της Εταιρείας CORAL A.E. η οποία κατείχε το 100% των μετοχών της CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αποφασίστηκε η πώληση του συνόλου (100%) των ονομαστικών μετοχών της στην εταιρεία με την επωνυμία «IREON INVESTMENTS LTD». Η «IREON INVESTMENTS LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, αποτελεί 100% θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., της οποίας ομοίως αποτελεί 100% θυγατρική και η CORAL A.E. Η κίνηση αυτή εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ομολικής αναδιάρθρωσης για την αρτιότερη επίτευξη των σκοπών των εταιρειών CORAL A.E και IREON INVESTMENTS LTD. Η αξία της ως άνω συναλλαγής, που έλαβε χώρα στις 01.04.2023, ανέρχεται σε Ευρώ 8.030 χιλιάδες.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

## 6. Κύριες Πηγές Αβεβαιότητας Λογιστικών Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων και ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, τις αυξήσεις αποδοχών, τον πληθωρισμό. Επίσης, πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

## 7. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ποσά σε χιλ. €

### α. Απόδοση Ενεργητικού (ROA)

	31/12/2022	%	31/12/2021	%
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	278	2,4%	712	8,7%
Σύνολο Ενεργητικού	11.793		8.167	

### β. Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)

Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	278	7,5%	712	20,8%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.696		3.415	

### γ. Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Ίδια Κεφάλαια	3.696	45,7%	3.415	71,9%
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.097		4.752	

### δ. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	378	10,2%	867	25,4%
Ίδια Κεφάλαια	3.696		3.415	

### ε. Περιθώριο Μεικτού Κέρδους

Μικτά αποτελέσματα	3.404	21,8%	3.143	22,2%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	15.593		14.179	

### στ. Άμεσης Ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	5.770	72,1%	4.161	89,1%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.007		4.670	

## 8. Συναλλαγές Μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Προς μητρική	6.869	8.133
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.244	654
<b>Σύνολο</b>	<b>9.113</b>	<b>8.787</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Από μητρική	301	188
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	883	362
<b>Σύνολο</b>	<b>1.184</b>	<b>550</b>

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022	31/12/2021
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Από μητρική	2.146	1.082
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	431	405
<b>Σύνολο</b>	<b>2.577</b>	<b>1.487</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Προς μητρική	623	206
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	558	256
<b>Σύνολο</b>	<b>1.181</b>	<b>462</b>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνηθισμένους εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

### Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση του 2022, ποσό ύψους € 260 χιλιάδες καταβλήθηκε ως αμοιβή διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν € 203 χιλιάδες.

Άλλες δαπάνες που αφορούν διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ανέρχονται σε € 15 χιλιάδες για την χρήση 2022 ενώ για την χρήση 2021 καταβλήθηκε αμοιβή € 12 χιλιάδες.

### Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή / και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

## 9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

### 9.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

### **9.1.1. Κίνδυνος αγοράς**

#### **Covid – 19**

Αναφορικά με την πανδημία του COVID-19 η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν κατά το δυνατόν την επίδραση των επιπτώσεων της. Η σταδιακή αποκατάσταση της ομαλότητας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, καθώς επίσης και οι αναληφθείσες πολιτικές στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελλάδα έχουν εξομαλύνει τις επιπτώσεις του Covid-19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

#### **Κίνδυνος τιμής**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

### **9.1.2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

### **9.1.3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31/12/2022</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	6.532	-	-	-
Μισθώσεις	2,09%	63	41	29	7
Δάνεια τραπεζών	2,70%	1.412	-	-	-
Τόκοι	-	2	1	2	-

Ποσά σε χιλ. €

	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31/12/2021</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	4.224	-	-	-
Μισθώσεις	2,25%	42	37	23	11
Δάνεια τραπεζών	2,60%	300	-	-	-
Τόκοι	-	2	1	2	-

### Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

14 Ιουλίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΔΑΚΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.**

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΜΠΙΤΖΙΟΣ

ΗΛΙΑΣ Σ. ΠΕΤΡΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΤΣΟΓΚΑΣ

ΣΥΜΕΩΝ Β. ΖΕΡΒΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ

ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΖΟΡΑΠΑΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυιτές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία CORE INNOVATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.